



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1137/2013-280

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB: 62893541982, 16. prosinca 2022.

riješio je

I Kupcima Tomislavu Grofelniku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Draženu Tušku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepanu Krivaku, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjani Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikoli Vešligaju, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoju Petošiću, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vladi Radatu, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antunu Šošariću, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB: 62893541982, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u:

1. zk.ul. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 stambena zgrada broj 6 i 6A, Zaprešić, Ulica Ferde Galijaševića i dvorište, površine 872 m², 11. suvlasnički dio: 6778/10000 na način da im pripadnu suvlasnički dijelovi kako slijedi:
 - a) Tomislavu Grofelniku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, da pripadne 677/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
 - b) Draženu Tušku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, da pripadne 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
 - c) Stjepanu Krivaku, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, da pripadne 339/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
 - d) Mirjani Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, da pripadne 339/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
 - e) Nikoli Vešligaju, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, da pripadne 677/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
 - f) Domagoju Petošiću, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, da pripadne 677/10000 idealnog suvlasničkog dijela,

1 St-1137/2013-280

- g) Vladi Radatu, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, da pripadne 2708/10000 idealnog suvlasničkog dijela,
- h) Antunu Šoštariću, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, da pripadne 677/10000 idealnog suvlasničkog dijela.

- 2. zk.ul. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8 oranica F. Galijaševića površine 52 m² na način da svakom od osam kupaca pripadne jednaki suvlasnički dio.

II Kupovna za navedene nekretnine iznosi 3.463.163,97 kn/ 459.640,85 eura¹.

III Kupci Tomislav Grofelnik, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Dražen Tušek, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepan Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjana Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikola Vešligaj, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoj Petošić, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vlado Radat, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antun Šoštarić, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, su dužni u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 3.290.505,77 kn/ 436.725,17 eura¹ na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR9223900011300000460 model HR05, pozivom na 1137-2013 (s napomenom „uplata razlike kupovnine“).

IV Nekretnine će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen.

V Ova imovina predat će se kupcima Tomislavu Grofelniku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Draženu Tušku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepanu Krivaku, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjani Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikoli Vešligaju, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoju Petošiću, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vladi Radatu, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antunu Šoštariću, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupci uplate kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-1137/2013-280

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u:

- a) zk.ul. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 11. suvlasnički dio: 6778/10000:
- zabilježbe pod brojem Z-9980/22 od 12. travnja 2022.,
 - zabilježbe pod brojem Z-9980/22 od 12. travnja 2022.,
 - uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-1891/07 od 19.04.2007. u korist Raiffeisenbank St. Stefan – Jageberg-Wolfsberg Austria za iznos od 1.000.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-1891/07 od 19.04.2007.,
 - uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-3298/07 od 02.07.2007. u korist Raiffeisenbank St. Stefan – Jageberg-Wolfsberg Austria za iznos od 65.000,00 eura,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1369/12 od 21.03.2012. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos od 397.179,00 kn,
- b) zk.ul. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8:
- zabilježbe pod brojem Z-312/15,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1705/14 od 23.05.2014. u korist Raiffeisenbank St. Stefan – Jageberg-Wolfsberg Austria za iznos od 1.000.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-1705/14 od 23.05.2014.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1705/14 od 23.05.2014. u korist Raiffeisenbank St. Stefan – Jageberg-Wolfsberg Austria za iznos od 65.000,00 eura
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1705/14 od 23.05.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos od 397.179,00 kn,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci plate razliku kupovnine.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da su kupci položili kupovninu ili da su oslobođeni plaćanja iste.

IX Ako kupci u određenom roku ne polože kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 164. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje:SZ).

2. Na šestoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje imovine dužnika kao u točki I. izreke rješenja, sudjelovala su dva ponuditelja i to EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, i zajedno ponuditelji: Tomislav Grofelnik, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Dražen Tušek, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepan Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjana Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikola Vešligaj, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoj Petošić, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vlado Radat, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antun Šoštarić, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, koji su sklopili sporazum o podjeli predmeta prodaje.

3. Ponuditelji Tomislav Grofelnik, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Dražen Tušek, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepan Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjana Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikola Vešligaj, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoj Petošić, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vlado Radat, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antun Šoštarić, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, dali su zajedno najveću ponudu za navedene nekretnine u iznosu od 3.463.163,97 kn.

4. Nakon zaključenja dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio da su kupci Tomislav Grofelnik, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Dražen Tušek, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepan Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjana Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikola Vešligaj, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoj Petošić, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vlado Radat, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antun Šoštarić, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, ispunili uvjete da im se nekretnine dosude.

1 St-1137/2013-280

5. Na osnovi čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 16. prosinca 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupci po punomoćniku Danijelu Snoju, odvjetniku u Zagrebu
2. Stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić
5. Porezna uprava Zaprešić
6. Spis

Broj zapisa: **eb316-9012b**

Kontrolni broj: **0a753-073a0-06e8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.